



Esimerkki case - taloyhtiön väestönsuojat käyttökuntoon

Kari Nieminen
Senioriupseeri, taloyhtiön suojelujohtaja ja hallituksen pj
Isännöitsijä AIT evp, INS AMK Talotekniikka ja kiinteistöjohtaminen
Nokia Oyj asiakaspalveluiden kehitys ja johtotehtävät
Digital Equipment Corporation Oy, tietojärjestelmien tekninen tuki

Esityksen sisältö:

- Tiedätkö missä kunnossa taloyhtiöni väestönsuojat ovat?
- Mitä voin itse tehdä asialle?
- Väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma

=> Vaikuta taloyhtiön kevään 2026 yhtiökokouksessa!
Suomi kiittää!



Varautuminen taloyhtiössä



Lähde: <https://www.suomi.fi/oppaat/varautuminen>

Laki velvoittaa = pelastus- suunnitelma

- Pelastuslain (379/2011) 15 § velvoittaa taloyhtiötä laatimaan pelastus-suunnitelman
- Pelastuslain (379/2011) 76§:n mukaisesti väestönsuoja on voitava ottaa käyttöön 72 tunnissa
 - väestönsuojan käyttöönotto ja käyttö on suunniteltava etukäteen
=> tarvitaan wäestönsuojan käyttöönottosuunnitelma



Huom! Laki
velvoittaa
yhä mutta ei
enää valvo!

- Vuoteen 2011 saakka väestönsuojien tarkastus kuului pelastusviranomaisille ja tarkastuksia tehtiin palotarkastusten yhteydessä.
- Vuonna 2011 voimaan astuneessa uudessa Pelastuslaissa wäestönsuojien tarkastustoiminta jäi pois pelastusviranomaisten tehtävistä.
Jatkossa tarkastuksia tekivät 'riittävän koulutuksen saaneet henkilöt'.

=> Nykytilanne: Jokainen yhteisö (ja yksilö), esim. taloyhtiön hallitus, vastaa yhä omista teoistaan – ja tekemättä jättämisistään. Vastuu ei ole kadonnut minnekään!

Case - Taloyhtiö Itä-Helsingissä

rv 1968

4 rakennusta, 10 rappua

Kellari + 3 asuinkerrosta

Ei hissiä

78 huoneistoa

N. 130 asukasta

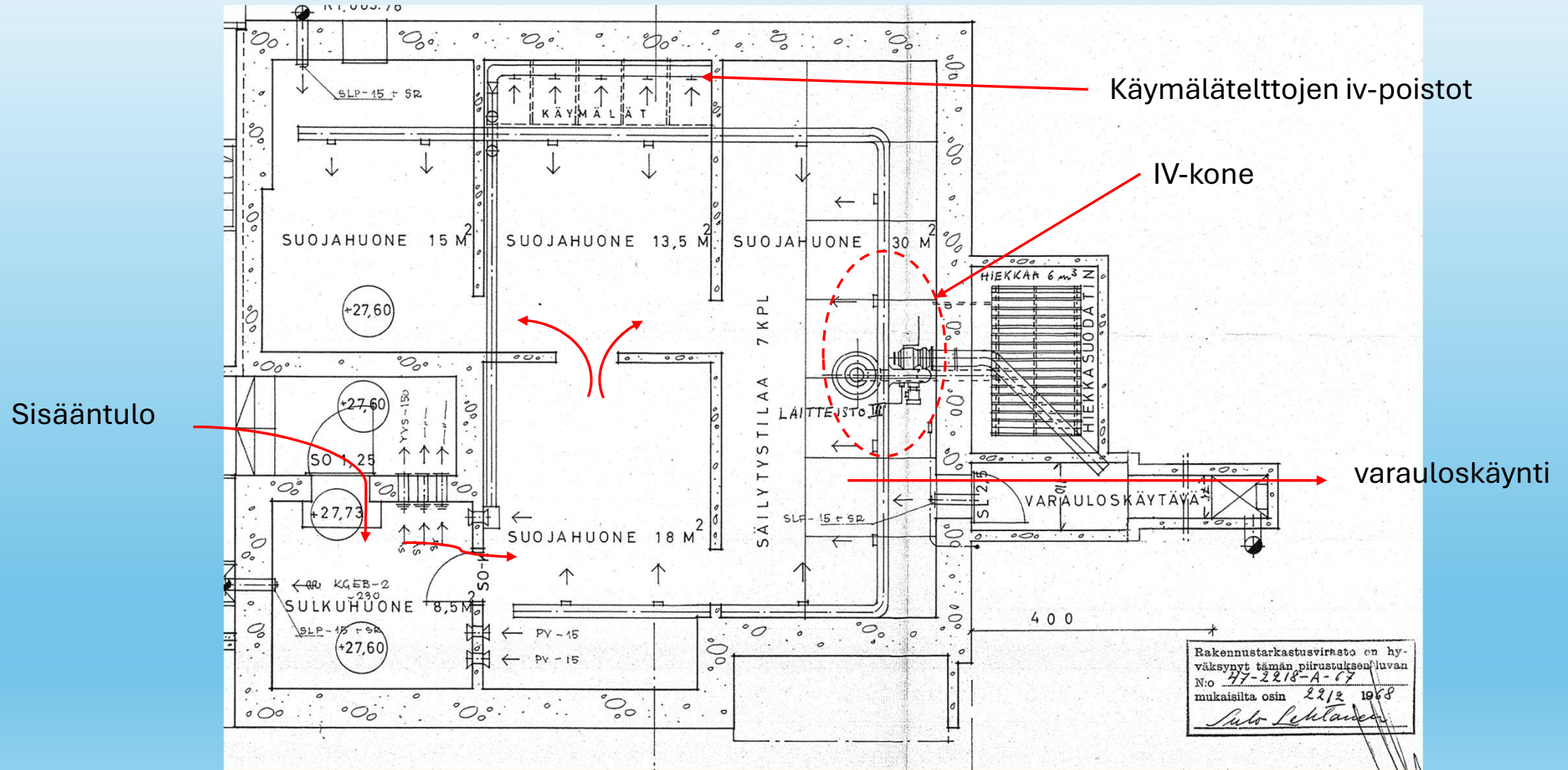
2 väestönsuojaa, 85 hlöä/suoja

Hoitokulut n. 380000/v €



Lähde: Helsingin karttapalvelu

Taloyhtiön väestönsuojien 2x(85hlöä/suoja) vm. 68 pohjakuva



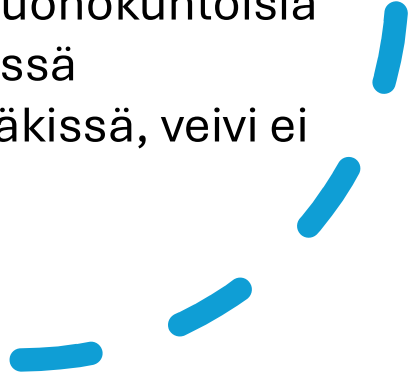
Lähtötilanne 13.2.2025 – VSS tiiveyskoe!

- Pelastussuunnitelma oli laadittu 2022, yhtiöllä ei ollut pelastusjohtajaa eikä väestönsuojavastaavaa
- Väestönsuojien tiiveyskoe ja VSS tarkastus 2/2025 – ei läpäissyt koetta!
- Ei ollut väestönsuojien käyttöönottosuunnitelmaa

VSS1:

- Paineet laskivat 15s, min vaade 20s, tiivisteitä puuttui
- VSS iv laitetila toimii myös asukasvarastona!
- Puhaltimen sähkömoottori ei toimi

VSS2:

- Paineet laskivat alle 20s, tiivisteet huonokuntoisia
 - Normaalajan IV-sulku ei ollut käytössä
 - Väestönsuojan puhallin ahtaassa häkissä, veivi ei mahdu pyörimään
 - Puhaltimen sähkömoottori ei toimi
- 

Ennen VSS-konetilan muutoksia

VSS1 – väestönsuojan IV – asukasvaraston keskellä,
sähkömoottorin kytkin ei toimi, koneet likaisia



VSS2 - Kampi ei mahdu pyörimään, liian pieni verkko-
komero, sähkömoottorin kytkin ei toimi, koneet likaisia



Muutosten jälkeen

VSS1 – asukasvarasto purettu, oma lukittu tila laitteille ja varusteille, koneet korjattu, laitteet ja tilat pesty



VSS2 – uusi lukittu verkkokomerohuone
VSS laitteille ja varusteille, koneet korjattu, laitteet ja tilat pesty

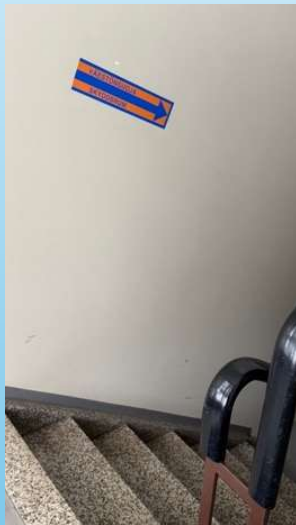


Varusteet päivitetty

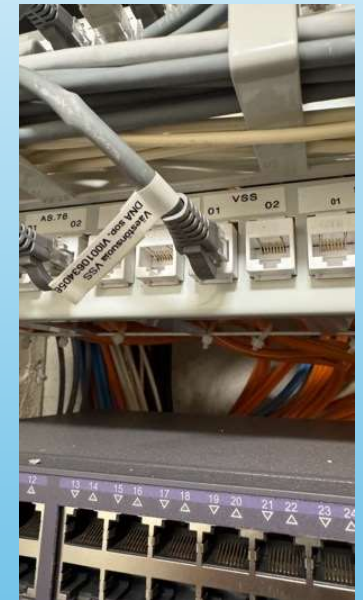


Muutosten jälkeen

Merkinnät kuntoon



Internetyhteyden kytkentä
VSS-tilaan, tilattiin operaattorilta



Yhtiökokous kevät 2025 – lähtölaukaus väestönsuojien kunnostukselle

- Hallituksen 5v kunnossapitotarveselvitys
-> Väestönsuojien kunnostustyöt 2025
listalla
- Uusi hallitus ja hallituksen pj
(allekirjoittanut)
- Valittiin taloyhtiölle **suojelujohtaja**
(allekirjoittanut)



Väestönsuojien kunnostustyöt 2022 ja 2025 ja kustannukset

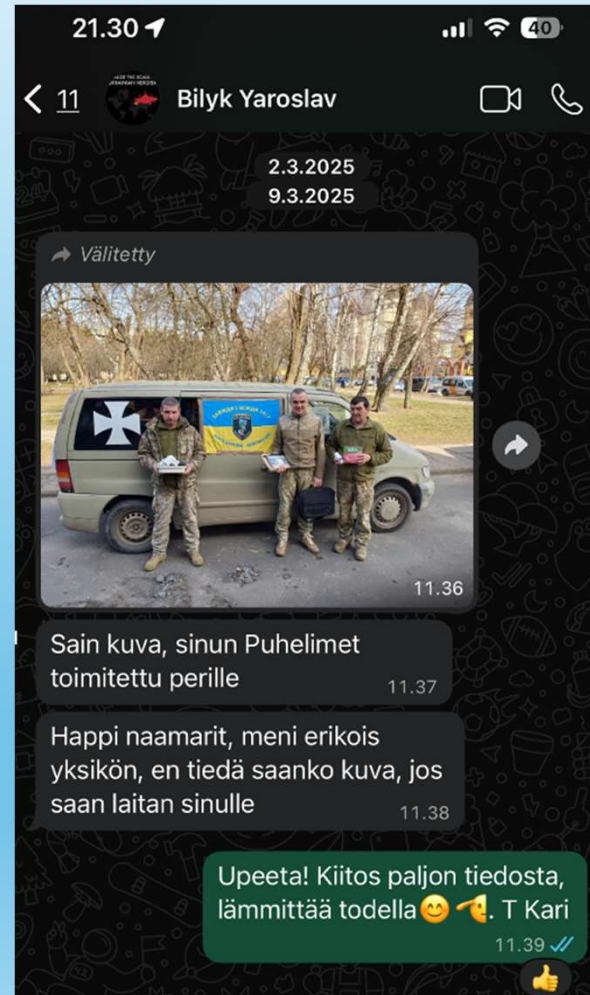
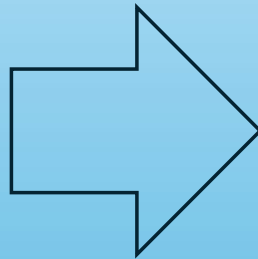
- VSS huollot ja varustepäivitykset
- Pelastussuunnitelman ja riskikartoituksen teko
- Väestönsuojan tiiveyskoe toteutettu hyväksytysti!
- Väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma tehty
- VSS iv koneille toteutettu omat lukolliset tilat
- VSS-tarvikkeiden päivitys ajan tasalle ja varusteet lukollisessa tilassa

**Toteutuneet VSS kunnostamiskulut yhteensä
17000€**

Tarjous uusista VSS-koneista (Temet) oli n. 40000€ + rakennuttaminen n. 30000€, **Yht . N. 70 000€**.
Uusia ei hankittu, vanhat kunnostettiin.

VSS varustekierrätys Ukraina-apuun!

VSS Varustepäivityksessä vanhemmat sidetarpeet ja kaasunaamarit kierrätettiin Ukraina-apuun (ml. kunnostetut Nokia kännykät 20 kpl, kymmeniä kiloja järeitä työkaluja)



Kiitokset rintamalta!
Käärmesaaren kassi ja pullo Ukrainalaista olutta ;>)



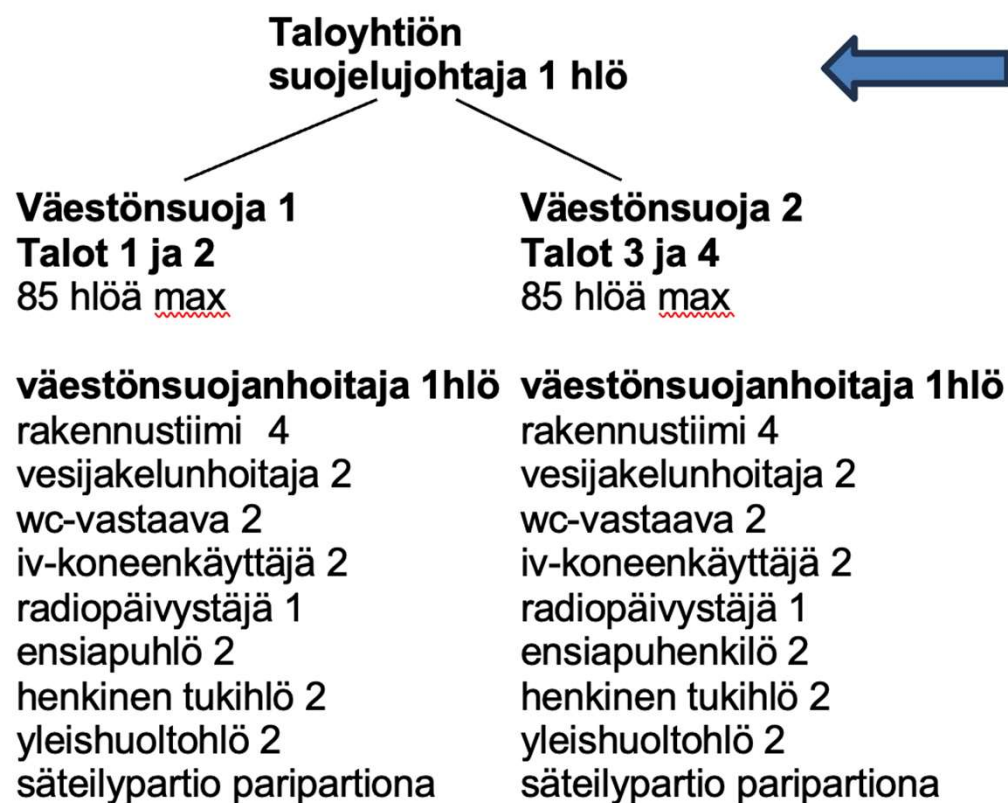
Taloyhtiön väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma ‘otteita suunnitelmasta’

SISÄLLYSLUETTELO

1. **Kohteen perustiedot**
 - 1.1. Yleisesittely
 - 1.2. Rakennuksien perustiedot
 - 1.3. Käyttötapa ja toiminnan esittely
2. **Väestönsuojan / suojien esittely ja huoltotoimet**
 - 2.1. Yleiskuvaus (suojien määrä, tyyppi, sijainnit)
 - 2.2. Kiinteistön omatoimisen varautumisen kuvaus
 - 2.3. Huoltovastuut ja huoltokirja
3. **Käytännön harjoittelu ja osaaminen, väestönsuojan organisaatio**
 - 3.1. Harjoituskalenteri ja vastuuhenkilöiden koulutuskalenteri
4. **Varautuminen**
 - 4.1. Viestintä suojautumistilanteessa
 - 4.2. Väestönsuojan käyttökuntoon laiton harjoittelu
5. **Ohjeistus suojan käyttökuntoon saattamisesta**
 - 5.1. Käytännön ohjeistus miten suoja asetetaan käyttökuntoon
6. **Suojautumisen toimenpiteet**
 - 6.1. Kiinteistön suojautumisen johtaminen
 - 6.2. Viestintä
 - 6.3. Väestönsuojan tyhjentämisen ja käyttökuntoon saattaminen
 - 6.4. Suojan siivoaminen ja tyhjennys
 - 6.5. Häkkikomeroiden purkaminen
 - 6.6. Suojan elinolojen ja varmistaminen
 - 6.7. Ruoka- ja juomahuolto (kotivara)
7. **Suojautumistilanteen purkamisen toimenpiteet**
 - 7.1. Suojautumistilanteen purkaminen
 - 7.2. Ihmisten opastamisen pois suojasta
 - 7.3. Suojan normaalitilaan palauttamisen

Käyttöönottosuunnitelma...

VSS – organisaatio (4 taloa, 10 rappua, 130 asukasta)



Käyttöönottosuunnitelma...

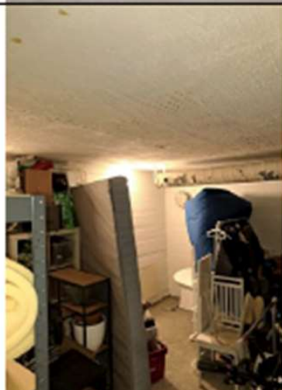
Asukkaat tuovat mukanaan VSS-suojaan:

- elintarvikkeita 72h kotivarasta 2-3 vrk oleskelua varten
- juomaa
- ruokailuvälineet
- tölkinavaaja
- henk.koht. lääkkeet ja haavanhoitotarpeet
- henk.koht. puhtaudenhoitotarvikkeet
- vuodevaatteet (makuupussi, retkipatja)
- taskulamppu ja varaparistot
- joditabletit
- ajanvietettä (kirjoja, pelejä, paperia, kyniä, soittimia)
- korvatulpat

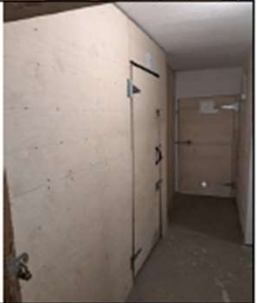
Käyttöönottosuunnitelma...

5. Ohjeistus suojan käyttökuntoon saattamisesta

Käytännön ohjeistus miten suoja asetetaan käyttökuntoon.

Toimenpide	Vastuu	Toimenpiteiden kuvaus	Tilan kuvaus
Suojien tyhjentäminen	Asukkaat, väestön-suojanhoitajat ohjaavat	Tyhjennetään suojaan varastoidut asukkaiden tavarat. - omiin huoneistoihin - autotalleihin - autohalliin - pihakonttiin (jos tarvitaan)	
		Tavarat voidaan tyhjentää asuinhuoneistoihin, erilliseen toiseen taloyhtiön varastotilaan tai varastointikonttiin.	

Käyttöönottosuunnitelma...

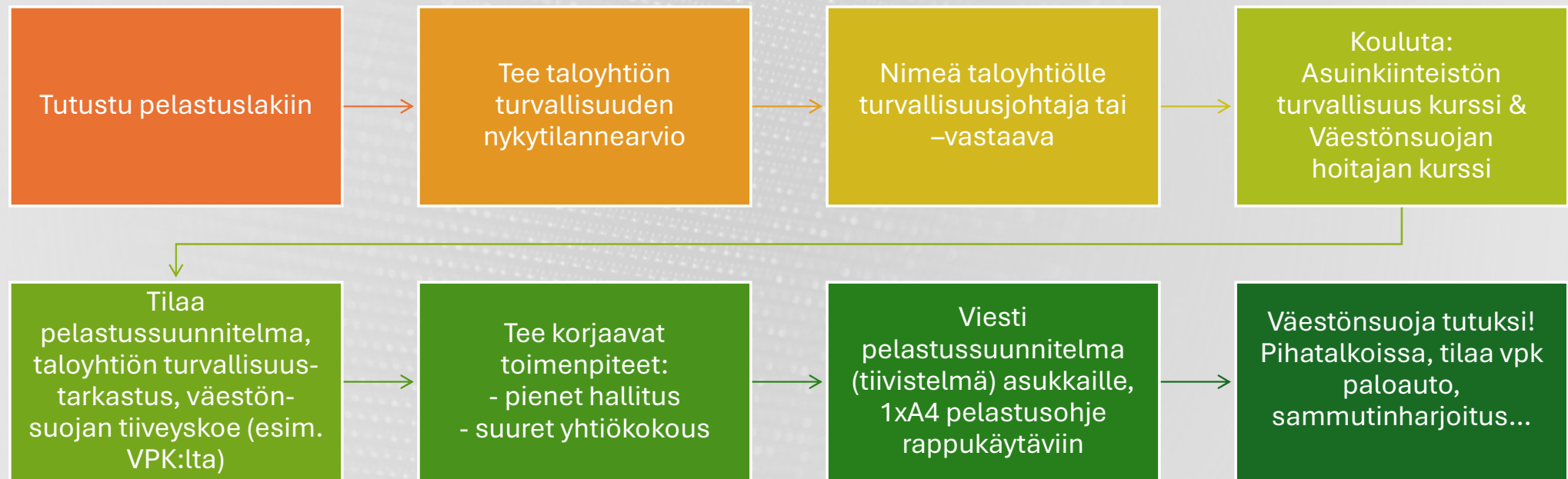
Dokumentoi nykytilanne		Dokumentoidaan asukasvarastojen nykyiset paikat ja rakenteet ja merkitään varastoelementit sijaintitietoineen ennen purkua.	Huom! Helpottaa takaisin rakentamista kun tilanne on ohi!
Puretaan irtainvarastokomerot tarvittavilta osin (J-portaan väestönsuojassa)	Rakennustiimi 4 hlöä	Puretaan <u>tarvittavilta osin</u> irtainvarastokomero-rakenteet (Troax-verkkokomerot) väestönsuojan työkaluilla ja varastoidaan ne erilliseen toiseen varastointitilaan. Huom! Troax-ruuvit 7mm kannalla.	
Puretaan ylimääräiset väliseinät (H-portaan väestönsuojassa)	Rakennustiimi 4 hlöä	Puretaan ylimääräiset kevyet väliseinärakenteet ja varastoidaan ne erilliseen toiseen varastointitilaan. Irtainvarastokomerot ovat purettavissa väestönsuojan työkaluilla.	
Tarkastetaan suojan paineoven toiminta	Väestönsuojanhoitaja Vsh 1 ja 2	Tarkasta oven tiivisteiden kunto sekä salpojen toiminta.	
	Vsh 1 ja 2	Tarkasta oven toiminta	

Käyttöönottosuunnitelma...

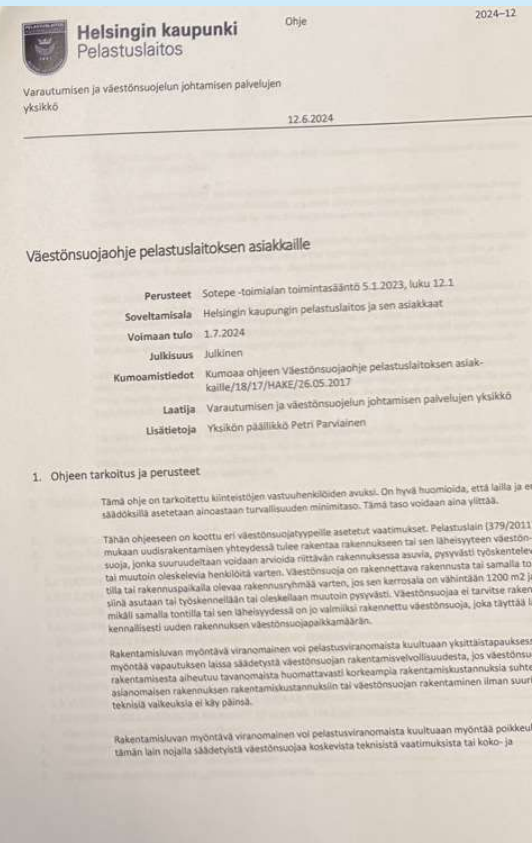
6. Suojautumisen toimenpiteet

Toimenpide	Vastuu	Toimenpiteiden kuvaus	Huomiot
Suojautumisen johtaminen	Suojelujohtaja	Tilanteen johtaminen, tehtävien jakaminen	
Asukkaille viestintä, henkilöiden laskeminen, viranomaisviestinnän seuraaminen	Suojelujohtaja, Radiopäivystäjä	Eri vaiheista tiedottaminen, ohjeistaminen, johdon pito ajan tasalla	
Suojan elinolojen ja varmistaminen	Suojelujohtaja, 2-3 huoltohenkilöä per suoja, 2 ensiapuhlöä per suoja, 2 henkistä tukijaa per suoja	Työtehtävät suojassa: -pitää kädestä kiinni niitä jotka pelkää -lukee muille -siivoaa nukkumapaikkoja -jäte- ja vesihuoltoa -iv-koneen käyttäjä -organisointia	Rytmi! 1/3=8h nukkuu 1/3=8h tekee töitä 1/3=8h lepää, lukee..
Mahdollinen ruoka- ja juomahuolto (kotivara), omat tarvikkeet mukana suojaan	Suojautujat= asukkaat	Jokainen tuo mukanaan: -elintarvikkeita kotivarasta 2-3 vrk vrt -juomaa -ruokailuvälineet -tölkkinavaaja -henk.koht. lääkkeet ja haavanhoitotarpeet -henk.koht. puhtaudenhoitotarpeet -vuodevaatteet (makuupussi, retkipatja) -taskulamppu ja varapariot -joditabletit -ajanvietettä (kirjoja, pelejä, paperia, kyniä, soittimia) -korvatulpat	Tip! Oma 'grapbag' evakuointilaukku

VSS-asiat kuntoon - tehtäväpolku



Lisätietoja, koulutuksia



Sisäministeriö
Inrikesministeriet

Sisäinen turvallisuus | Sisäministeriön julkaisuja 2026:1

Väestönsuojan käyttöönotto ja käyttö

Yleisopas

Sisäinen turvallisuus | Sisäministeriön julkaisuja 2026:4

Pelastussuunnitelma

Yleisopas

Sisäinen turvallisuus | Sisäministeriön julkaisuja 2026:7

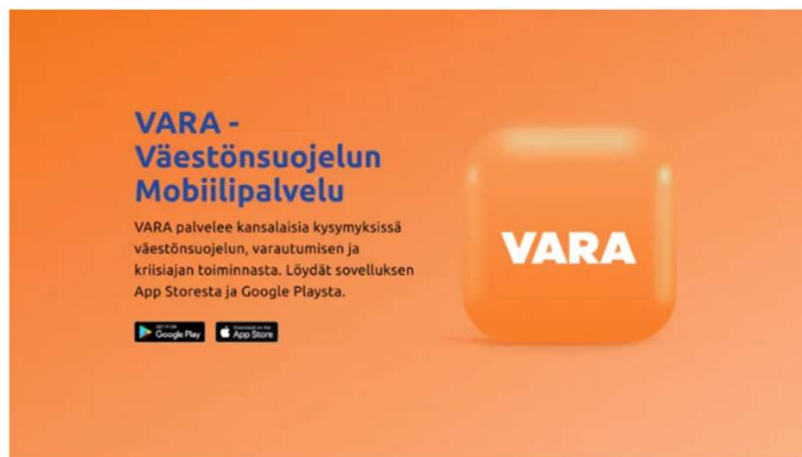
Väestönsuojan kunnossapito ja toiminta- kunnan tarkastus

Yleisopas

Lataa Vara mobiili äppi!

Vara – väestönsuojelun mobiilipalvelu

📅 10.11.2024



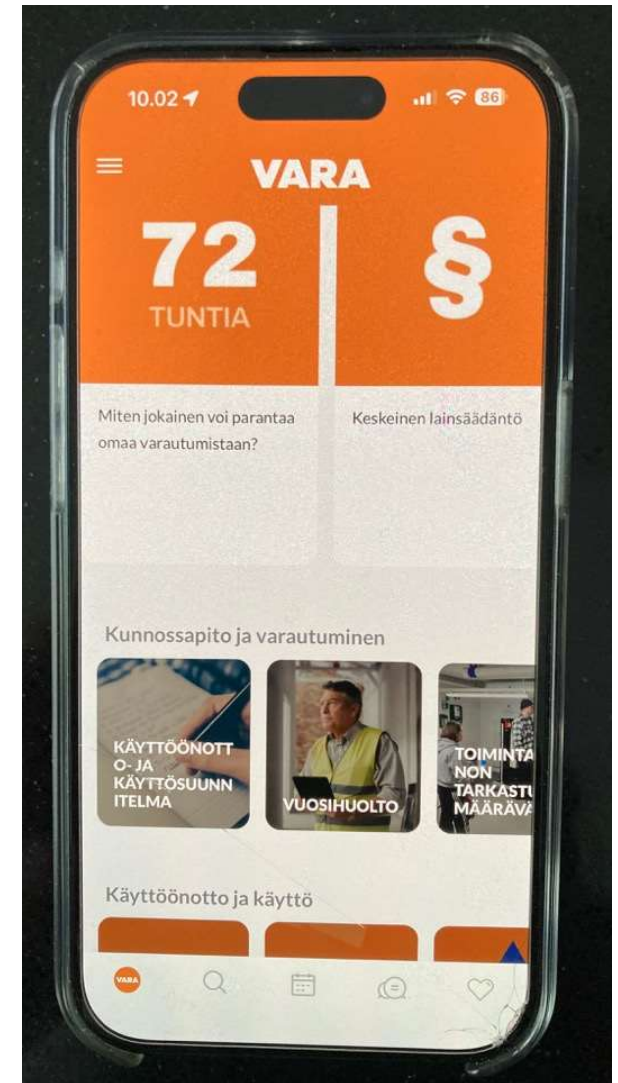
VARA–mobiilipalvelu on väestönsuojelun ja varautumisen tietopankki.

VARA on mobiilipalvelu, joka kokoaa yhteen väestönsuojeluun ja varautumiseen liittyvän tiedon.

VARA-palveluun on tiivistetty tärkeimmät tiedot väestönsuojien vastuuhenkilöiden tarpeisiin sekä normaali- että poikkeusoloissa. Samalla VARA toimii väestönsuojelutiedon tietopankkina kaikille aiheesta kiinnostuneille.

Sovellus on ladattavissa ilmaiseksi [App Storesta](#) sekä [Google Play](#) -kaupasta. Palvelua voi käyttää nimimerkillä, eikä sen käyttö vaadi henkilötietojen antamista. Rekisteröitymällä käyttäjäksi voit saada pääsyn rajoitettuihin sisältöalueisiin sekä vastaanottaa sinulle kohdennettua viestintää, osallistua keskusteluihin sekä olla yhteydessä toisiin käyttäjiin.

VARA on Helsingin Pelastusliitto ry:n tuottama palvelu. Sovellus on toteutettu yhdessä Mesensei Oy:n kanssa. Hanketta rahoittaa Palosuojelurahasto



VSS-eväät 2026 yhtiökokoukseen!

Tarkista oheiset yhtiökokoukseen liitteet:

Korjaushistoria ja/tai tulevan 5 vuoden **kunnossapitotarveselvitys** (tulevat remontit ja tarkastukset), löytyykö merkintää:

- pelastussuunnitelma?
- väestönsuojan tiiveyskoe? Tehtävä 10v välein

Toimintakertomuksen yhtiön tiedot - löytyykö merkintää väestönsuojasta – pyydä päivitys!

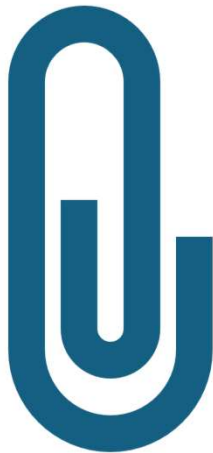
Isännöitsijäntodistus, esim. asunnon myynti tai osto, onko taloyhtiössä väestönsuoja – ja milloin tehty tiiveyskoe?

Kutsun esityslista; Onko esityslistalla suojelujohtajan tai -vastaavan nimeäminen tulevalle vuodelle (ja väestönsuojavastaavan) nimeäminen?

Kiinteistöhuollon huoltokirja (hallitus tarkastaa), onko löytyykö vuosittainen VSS-laitteiden tarkastus huollon työlistalta?

=>**Senioriupseeri, jos asiat eivät vaikuta olevan kunnossa, tarjoutu mukaan hallitukseen, kääri hihat ja hoida homma kuntoon!**

-SUOMI KIITTÄÄ!-



Kysymyksiä?

