

Pertti Vesterinen

- Asunto Oy Tampereen Pohjolankatu 18-20:n hallituksen puheenjohtaja 2008-
- Kiinteistöliitto Pirkanmaan hallituksen jäsen 2012-
- Työvaliokunnan jäsen

Oma sotilasura

- Varusmiespalvelu 1969-70 UudJp/2
- RUK kurssi 132
- Kapteeni 1999

- Omavarainen/hiilinegatiivinen taloyhtiö

MIKSI NÄIN?

- ASUMISEN KALLEUS SUOMESSA
- HOITOVASTIKKEESTA MAKSAMME 50 %
ERILAISIA VEROJA VALTION JA KUNNAN
KASSAAN

Piiloveroa

Sähkölaitos maksaa vuosittain osinkoa

Tampereen kaupungille 20 M€

Vesilaitos maksaa vuosittain kaupungin
kassaan 10,5 M€

2020 tuli hulevesimaksut n. 6,5 M€

MISTÄ TALOYHTIÖ VOI SÄÄSTÄÄ?

- OSTOPALVELUT ON KILPAILUTETTU
 - EIPÄ JUURI SAADA SÄÄSTÖJÄ
- VEROT
 - ÄÄNESTÄMÄLLÄ NELJÄN VUODEN VÄLEIN
- ENERGIAN KULUTUS
 - AINUT POTENTIAALINEN SÄÄSTÖKOHDE
 - LÄMPÖ, VESI, SÄHKÖ JA ASUKKAIDEN KÄYTTÄYTYMINEN

Perusasiat kuntoon

- Säädot kohdalleen
- Asukkaiden mukaan saaminen energiatalloisiin
- Tiedettävä taloyhtiön kulutusluvut

Lämpö

Sähkö

Vesi

Ostoenergia 2010, 2015, 2019 ja 2020

	2010	636 MWh	44,4 kWh/m ³
•	2015	231 MWh	16,1 kWh/m ³
•	2019*	80 MWh	5,6 kWh/m ³
•	2020*	57 MWh	4,0 kWh/m ³
•	*Huomioitu myynti		

Hiilineutraali taloyhtiö

- Hiilinegatiivisen/neutraalin taloyhtiön perustana on puhtaasti tuotettu sähkö

Taloyhtiöemme konsultti



Pohjolankatu 18-20



Taloyhtiön tiedot

- Yhtiön kiinteistö on valmistunut 1980
- Huoneisto-ala 3 684 m²
- Tilavuus 14 335 m³
- Asuinhuoneistoja 54 kpl
- Liikehuoneistoja 1 kpl
- Y-tunnus 0360260-5
- Oma tontti 3 431 m²

Taloyhtiön tavoitteet

- Edullista, viihtyisää ja turvallista asumista
- Hiilijalanjäljen pienentäminen

Lämmön talteenotto poistoilmasta 270 MWh/v



Aurinkokeräimet 10 m² n. 7 MWh/v



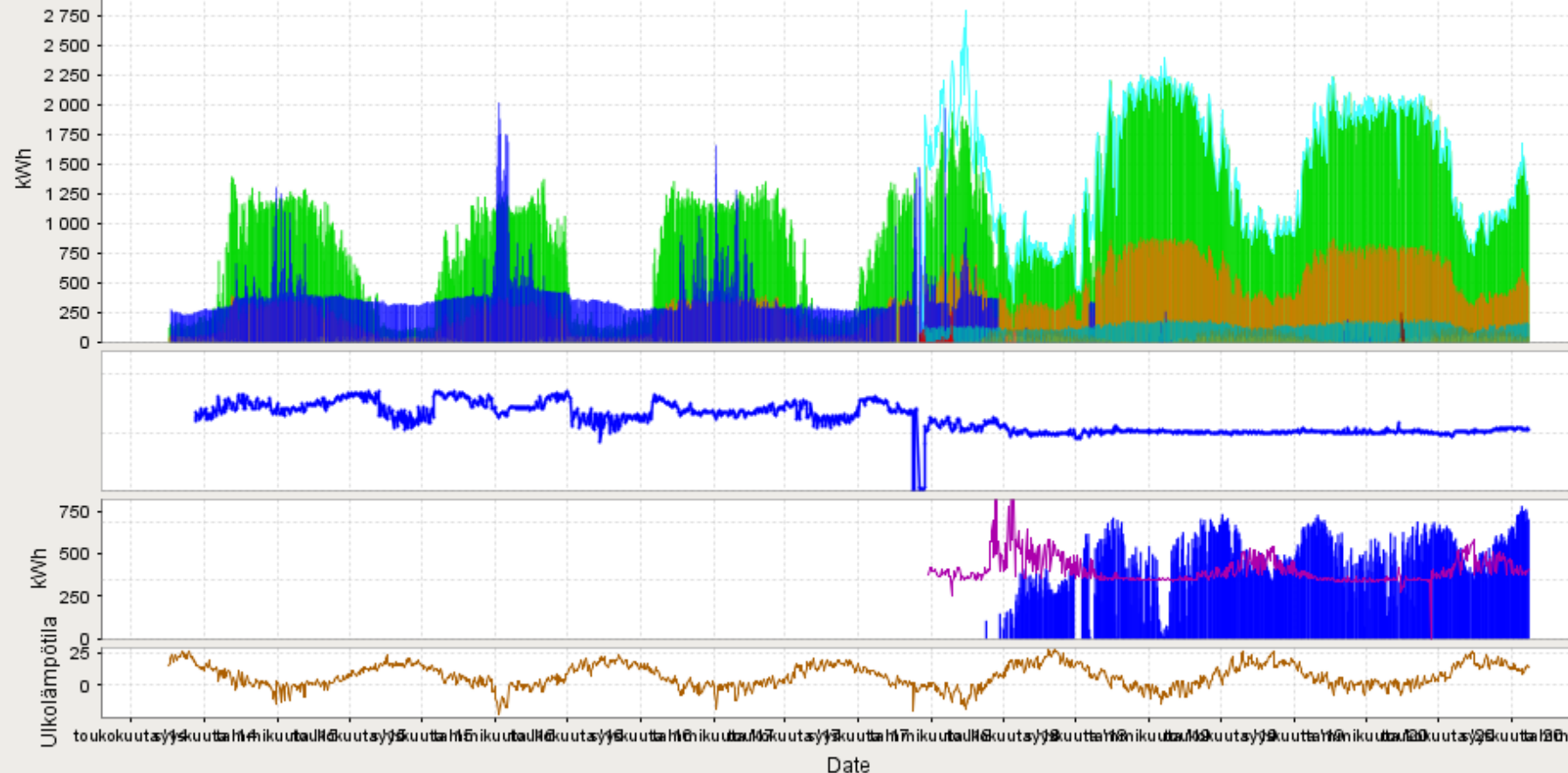
LED-valaistus porraskäytäviin liiketunnistimin



Autosähkötolppiin ajastimet ja latauspisteet neljälle sähköautolle



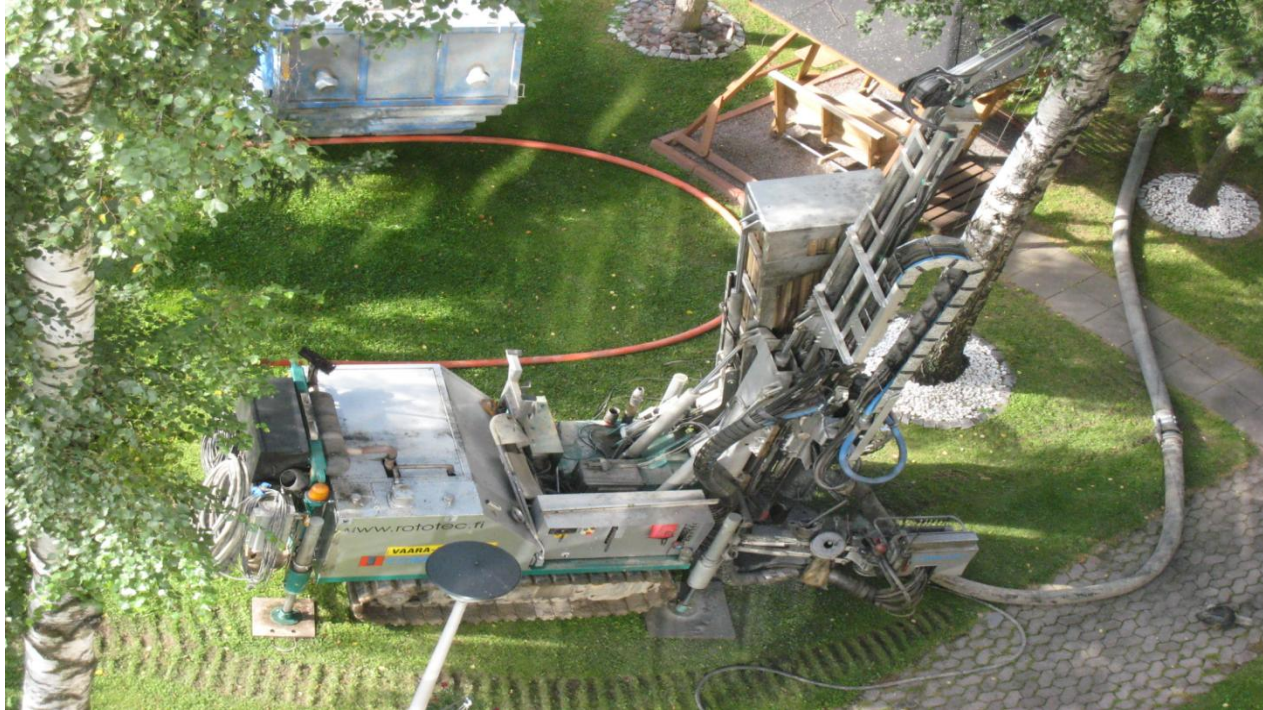
otto



EU-GUGLE /2017

- Maalämpö
- LTO jätevedestä
- Huoneistokohtainen viilennys
- Aurinkoenergian lisääminen, paneelit sähköä tuottamaan
- KAKSISUUNTAINEN KAUKOLÄMPÖ

Maalämpökaivot 5x300 m, tuotto n. 140 MWh/v



LTO JÄTEVEDESTÄ



LTO jätevedestä, tuotto n. 56 MWh/v



Aurinkopaneelit: 68 kpl, 110 m²,
tuotto n. 16 MWh/v



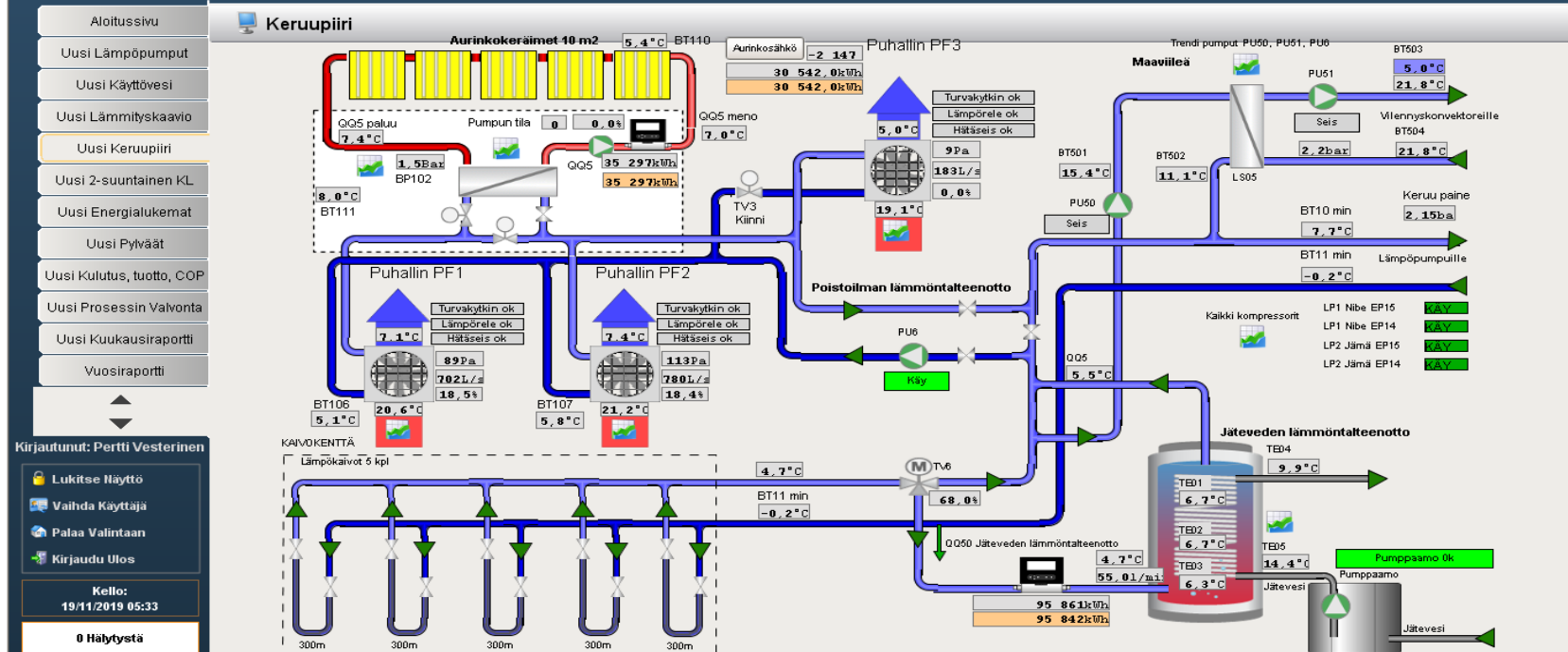
Huoneistokohtainen viilennys



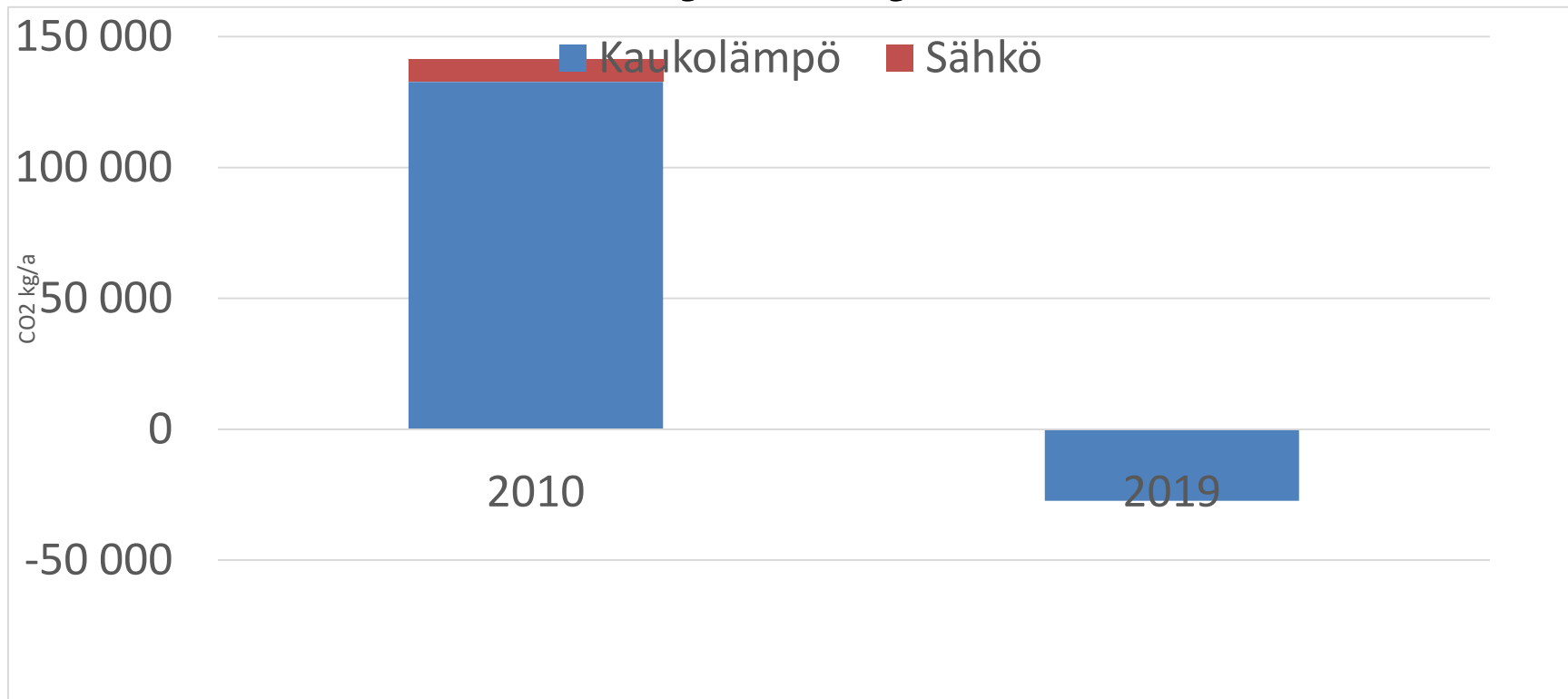
ETÄHALLINTA

As Oy Tampereen Pohjolankatu 18-20, Tampere - Main Window

TaloTohtori As Oy Pohjolankatu 18-20, Tampere



Hiilijalanjälki





+ Lisää kohteeseen



Hoitovastikkeen kehitys

- 2010-17 hoitovastike 2,60 €/m²/kk
- 2021 ” 1,98 €/m²/kk

Taloyhtiö lämpenee

- *Kaukolämpö
- *LTO poistoilmasta
- *Aurinkokeräimet
- *Huoneistokohtainen viilennys
- *Kaksisuuntainen kaukolämpö
- *Sähkökattila
- *Maalämpö
- *LTO jätevedestä
- *Aurinkopaneelit

Jos olisin ollut työelämässä,
kun näitä energiaa säästäviä
toimenpiteitä on tehty, en olisi
nyt tässä teille puhumassa.

Kiitos